

INVESTOR: Městská část Praha 6 Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 , ičo:00063703				PROJEKTANT: <b>SPORTOVNÍ PROJEKTY</b> SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
MICHAELA MUSILOVÁ	MICHAELA MUSILOVÁ	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ		
AKCE MODERNIZACE VENKOVNÍHO SPORTOVIŠTĚ ZŠ VĚRY ČÁSLAVSKÉ – Petřiny – 2. ETAPA				DOKUMENTACE	DSP
				MĚŘÍTKO	
				DATUM	12/2022
				ČÁST	AB
OBSAH PŘÍLOHY PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY
					AB
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A1.1 Údaje o stavbě

<b>Název stavby:</b>	<b>Modernizace venkovního sportoviště ZŠ Věry Čáslavské – Petřiny – 2. Etapa</b>
<b>Místo stavby:</b>	Pozemek p.č. 3477/202 – katastrální území Břevnov
<b>Předmět dokumentace:</b>	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby – změna dokončené stavby, s částí D pro provedení stavby

**A1.2 Stavebník:** Městská část Praha 6  
Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6  
IČO: 00 06 37 03

#### A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant:** **Sportovní projekty s.r.o.**  
Sokolovská 87/95, 186 00, Praha 8  
IČO: 27 06 06 59,  
DIČ: CZ 27 06 06 59  
[info@sportovniprojekty.cz](mailto:info@sportovniprojekty.cz)  
[www.sportovniprojekty.cz](http://www.sportovniprojekty.cz)

**HIP:** Ing.arch. Viktor Drobny  
[drobny@sportovniprojekty.cz](mailto:drobny@sportovniprojekty.cz)

**Stavební část:** Ing. arch. Viktor Drobny  
Michela Musilová

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-02 – Workoutové hřiště

SO-03 – Atletický ovál, sektor pro skok do dálky, sektor pro skok do výšky, sektor pro vrh koulí a zpevněné plochy

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření stavebního pozemku
- Fotodokumentace současného stavu

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavené území a nezastavené území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území

Stavba je rekonstrukcí a modernizací stávajícího atletického oválu. Provede se nový atletický ovál o tří dráhách a délce 250 m, s běžeckou rovinkou na délky běhu 100, 60 a 50 m. Nová běžecká rovinka bude posunuta o 0,5m severně a 1,2m západně než stávající běžecká rovinka. Provede se tak z důvodu vytvoření místa pro růst stávajících stromů podél dráhy. Na konci běžecké rovinky bude nově vyspádaný terén a to 1:2 (viz. D3 – Půdorys). Uvnitř oválu ve východním půlkruhu bude sektor pro skok do výšky se sportovním povrchem SP a novým doskočištěm pro skok do výšky, dále zde vznikne nová zpevněná plocha pod stávající konstrukcí fotbalové střídačky. V západním polokruhu vznikne workoutové hřiště se sprotovním povrchem EPDM a nový sektor pro vrh koulí. Podél jižní strany bude sektor pro skok do dálky s novým doskočištěm a min. délkou rozběhu 29,5 m. Dále vzniknou nové zpevněné plochy u vchodů do stávajícího víceúčelového hřiště a do stávajících tenisových kurtů, na tu je navrženo i nové vodní pítko. Ty budou vydlážděny novou betonovou skládanou dlažbou tl.60 mm tvaru vlnovka. V místech, kde se spojují dráha atletického oválu s povrchem uvnitř oválu, je navržen nový dešťový žlab tl.160 mm, ty budou svedeny do nových vsaků. Podél vnější hrany atletického oválu vniknou nové zpevněné plochy s lavičkami. V severo-východní části pozemku je navržen nový sklad sportovního nářadí.

Plánovaná výstavba se nachází na plochách ve vlastnictví investora stavby hlavního města Praha.

Výškové umístění stavby  $\pm 0,000 = 360,500$  m.n.m. na vnitřní hranu atletického oválu. Stavba je navržena s nulovou bilancí odkopku, z prostoru stavby bude odvezen pouze přebytek odkopané ornice.

V prostoru stavby dojde k bourání stávajících objektů – stávajícího povrchu oválu, sektoru pro skok do dálky, stávající plochy s asfaltového betonu, bourání a přeskládání stávající dlažby. Demontáže laviček a stávajících konstrukcí fotbalové střídačky. V prostoru stavby také dojde ke kácení stávajícího stromu.

#### b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s aktuálním územním plánem města. Stavba se nachází pouze na plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čistopisu předloženého k žádosti o vydání společného povolení.

#### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektu byl zpracován geologický průzkum.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešené území není součástí ochranného území podle jiných právních předpisů.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekty sportovního areálu jsou mimo záplavové území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a koordinací výstavby.

Veškeré navrhované plochy atletického oválu jsou navrženy se spádem min. 1,00 % k dešťovým žlabům. Veškerá dešťová voda zachycená do žlabů bude vedena do nově navrženého vsaku. Odtokové poměry vně řešeného území se nemění.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků na asanace, bude provedena demolice povrchu stávající dráhy a souvisejících konstrukcí viz výkres bourání. Kácení dřevin bude provedeno v počtu 1 kusu

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nezasahuje na pozemky ZPF ani na pozemky s funkcí lesa.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je rekonstrukcí dokončené stavby. Územně technické podmínky se nemění.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Bez požadavků.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

**pozemky stavby:**

Pozemek p.č. 3477/202 – katastrální území Břevnov

**sousední pozemky:**

Pozemky: p.č. 3477/201; p.č. 3770/1; p.č. 3477/270; p.č. 3477/175; p.č. 3477/200

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavků.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukce stávajícího oválu.

**b) Účel užívání stavby**

Účelem stavby je rekonstrukce stávajícího oválu, který je v nevyhovujícím stavu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není navrženo. Sportovní plocha je bezbariérová.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Předložený záměr byl předběžně konzultován s některými dotčenými orgány. Případné požadavky budou doplněny do čistopisu předloženého k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na řešené území se nevztahuje.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

<u>celková plocha sportoviště</u>	<u>3 617,1 m<sup>2</sup></u>
atletický ovál, sektor pro skok do výšky, sektor pro skok do dálky	2005,3 m <sup>2</sup>
sektor pro vrh koulí	115 m <sup>2</sup>
workoutové hřiště	119 m <sup>2</sup>
nová zpevněná plocha	259 m <sup>2</sup>
přeskládání a očištění stávající dlažby	25,3 m <sup>2</sup>
nově založený trávník	58,6 m <sup>2</sup>
regenerovaný trávník	979,3 m <sup>2</sup>
úprava terénu	55,6 m <sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba je venkovním sportovištěm bez požadavků na energie.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby – 06/2023

Předpokládaná doba výstavby jsou 4 měsíce od začátku výstavby.

Nepředpokládá se členění stavby na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Předběžný odhad nákladů stavby: 8,4 mil. Kč + DPH

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus**

Navržená stavba je rekonstrukcí stávajícího oválu v nevyhovujícím stavu. Ovál je součástí stávajícího sportovního areálu u základní školy.

**b) architektonické řešení**

Atletický ovál, sektor pro skok do dálky, sektor pro skok do výšky a další součásti areálu jsou sportovně rekreační funkční plochy, u kterých je kvalita daná především rozsahem, velikostí a použitými materiály s ohledem na jejich funkčnost, bezpečnost a životnost.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o prostor u základní školy.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Splnění požadavků pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude realizováno bezbariérovým zpřístupněním všech sportovních ploch.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby vyhovovala požadavkům na provozní bezpečnost. Navržené řešení splňuje obecné požadavky, příslušné normy a vyhlášky.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení**

Jedná se o rekonstrukci a doplnění stávajícího atletického oválu. Stavba se skládá ze skladby sportovního povrchu včetně odvodnění, vyhotovení sektoru pro skok do výšky a sektoru pro skok do dálky. Vyhotovení nové zpevněné plochy pod stávajícími fotbalovými střídačkami. Další zpevněné plochy budou u vstupů do stávajících hřišť. Součástí projektu je také kácení stávajícího stromů a založení trávníku.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Povrch atletického oválu bude z litého polyuretanu SP stejně tak i sektor pro skok do dálky a sektor pro skok do výšky. Nový dlážděný prostor bude zhotoven z betonové skládané dlažby a ohraničen betonovým obrubníkem.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Použité prvky budou zakládány dle technických listů jednotlivých výrobců.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení**

V návrhu jsou použity pouze typové výrobky instalované dle technických listů výrobců.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Žádná technická a technologická zařízení nejsou součástí projektu.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Součástí stavby sportovišť nejsou žádné objekty, kde by bylo potřeba posuzovat nosnost a stabilitu stavební konstrukce z hlediska požární bezpečnosti. Stavební úpravy sportovišť jsou navrhovány jen ve venkovním prostoru mimo uzavřené prostory, proto zde není potřeba posuzovat šíření ohně a kouře ve stavbě a způsob omezení šíření požáru na sousední stavbu.

Prostor hřišť a přilehlé plochy nejsou shromažďovacím prostorem ve smyslu ČSN 73 0831 a nemusí se tedy zřizovat nouzové osvětlení pro evakuaci osob.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba je venkovním prostorem – nevyžaduje tepelně technické hodnocení

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Nejsou stanoveny požadavky.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Charakter stavby a jejího okolí nevyžaduje zvláštní ochranu proti účinkům vnějšího prostředí.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Připojení na technickou infrastrukturu bude zachováno ve stávajícím stavu. Nebude zřizováno žádné nové napojení.

### **B.4 Dopravní řešení**

Stavba je pouze rekonstrukcí, tudíž negeneruje nová parkovací místa. Současná dopravní situace a vstupy zůstávají v nezměněné podobě.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V ploše zasažené stavbou bude provedeno nové založení trávníku.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech. Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

V oblasti se nenachází žádné objekty civilní ochrany obyvatelstva.

Navržený objekt nemá vliv ani není součástí systému civilní ochrany obyvatel.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Budou řešeny v rámci stávajících přípojek el. energie a vody. Potřebné hmoty na stavbu budou průběžně dováženy a skladovány na pozemku stavebníka.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění během výkopových prací bude zajištěno čerpáním ze stavební jámy, pokud nebude odvedeno samospádem na pozemek stavebníka. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na inženýrské sítě bude pomocí stávajících přípojek na pozemku. Jako dopravní napojení staveniště zůstane stávající vjezd na pozemek.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Případné dočasné ovlivnění okolních pozemků při provádění terénních úprav bude dopředu domluveno s majiteli pozemku.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti s výstavbou nejsou v okolí žádné požadavky na související asanace, demolice. V rámci výstavby bude pokácen jeden stávající strom.

Stavba bude probíhat za provozu školy cca 3-4 měsíce. Staveniště bude nutné oddělit od ostatních prostor, oplocení výšky cca 1800 mm.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Prostor v ulici před pozemkem může být dočasně využit pro vykládku materiálu.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V prostoru okolí staveniště nesmí být omezen pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadků a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě vlastní výstavby. Veškeré odpady budou odváženy a likvidovány na skládce.

*Odpady v etapě výstavby*

Všechny odpady budou likvidovány organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

Odpady vznikající v etapě výstavby jsou sumarizovány v následující tabulce

Tan.: Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

Pořadové číslo	Druh odpadu	kategorie	Kód odpadu
1.	beton	O	170101
2.	Dřevo	O	170201
3.	Železo, ocel	O	170405
4.	Zemina a kamení	O	170504
5.	Papírové a lepenkové obaly	O	150101
6.	Plastové obaly	O	150102
7.	Dřevěné obaly	O	150103
8.	Směsný komunální odpad	O	200301



Specifikace a množství jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci výstavby.

*Vliv na životní prostředí - odpady*

Zařízení odpadového hospodářství nemá negativní vliv na životní prostředí. Nevznikají zde plyné škodliviny, ani zde nejsou zařízení se zvýšeným hlukem

*Prostor pro třídění a skladování odpadu*

V rámci plochy určené pro zařízení staveniště a skladování budou generálním dodavatelem stavby vyčleněny a zabezpečeny plochy pro třídění a skladování odpadů stavby. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vytěžená zemina v rámci výkopových prací na základových pasech a vsakovacích zařízení bude využita pro finální terénní úpravy. Případné přebytky budou deponovány na městské skládce.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Budou použity běžné postupy a prostředky na ochranu životního prostředí v souladu se souvisejícími zákony a nařízeními.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Všechny prováděné stavební práce je nutné provádět v souladu s předpisy BOZP. Před začátkem provádění stavebních prací je nutné pověřit osobu k tomu oprávněnou vykonáváním koordinátora BOZP.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba není navržena pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a neexistují tedy dotčené stavby, které by bylo nutné upravit pro bezbariérové užívání.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

V rámci stavby nebudou potřebná žádná dopravní opatření.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou nutné žádné speciální podmínky provádění stavby.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Realizace bude dokončena do 4 let od zahájení stavebních prací

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody budou vsakovány na pozemcích stavby.